

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 49/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 24/2023/KDTM-PT ngày 27 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 06/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 697, 698/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 039/2024/696/CT ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định – Giám định Cửu Long;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; địa chỉ: số 01 đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 925; tờ bản đồ số 13, diện tích 120m² loại đất ở đô thị, tọa lạc tại hẻm Liên tổ 12-20 đường Nguyễn Văn Cừ, khu vực 1, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03089 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/12/2010 (đã cập nhật chuyển nhượng cho bà Liêu Cát Phương Thảo ngày 10/6/2011).

- Với giá thẩm định: **3.335.760.000 đồng** (Ba tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải là tổ chức đấu giá có đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp; hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản (Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan (kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

Tổ chức bán đấu giá chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 01 đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Đương sự;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đông Thị Tuyết Nghi